

Zukünftige Ortsentwicklung – verfolgen alle das gleiche Ziel?

Fraktionsobmann Manfred Kobler

Der Gemeinderat hat sich am 29. November 2019, bei einer Klausur zur Überarbeitung des örtlichen Entwicklungskonzeptes und Flächenwidmungsplanes, auf ein zukünftiges moderates Bevölkerungswachstum und eine ökologische Gemeindeentwicklung verständigt. Die Frage, die sich stellt, arbeiten auch alle an diesem Ziel, und wer bestimmt z.B. die Dichte einer Bebauung, die Widmung von Bauland etc.?



Zum einen gibt es das OÖ Raumordnungsgesetz, das alle wesentlichen Bestimmungen, Regeln, Ziele, usw., betreffend überörtlicher und örtlicher Raumordnung und Bebauung, beinhaltet. Zum anderen gibt es für Gemeinden Werkzeuge im Raumordnungsgesetz, die den Kommunen helfen, eine zweckmäßige und geordnete Bebauung sicherzustellen. Dafür ist der gesetzlich vorgesehene Bau- und Raumordnungsausschuss, zur fachlichen Beratung unter Einbeziehung von Experten mit anschließender Empfehlung an den Gemeinderat, zuständig. Der Gemeinderat behandelt mögliche Widmungsänderungen, und der Bürgermeister erteilt als Baubehörde erster Instanz mittels Baubescheid rechtmäßig eingelangten Bauanträgen die Baugenehmigung.

Um aber ein moderates Wachstum zu erreichen, hat sich der zuständige Ausschuss, auch mit den Stimmen der SPÖ Vertreter, in letzter Zeit schon mehrfach gegen eingebrachte Bebauungsstudien, die extrem verdichtete Bauformen aufwiesen, ausgesprochen, und eine lockere Bebauung gefordert. Trotz dieser Einstimmigkeit wurden weiterhin Baugenehmigungen, im Sinne von Bauwerbern vom Bürgermeister erteilt.



Entspricht dies der Intention der Gemeinderatsklausur, oder den Wünschen der Neuhofener Bevölkerung, die ihren Unmut über diese Entwicklung immer lauter kund tut?

Mit den, jetzt schon gewilligten Bauten, erreichen wir das Ziel, von einem jährlichen Zuwachs von max. 50 Personen in den kommenden 10 Jahren, schon im Jahr 2024 !!

Entwicklungsziele der Gemeinde 2020-2030							
Entwicklung Wohngebäude Neuhofen an der Krems		2020-2024		2,5 Ew je Whg.			
Prognose Stand 2019 11		mit den geplanten Wohnungen im voraussichtlichen Bezugsjahr					
Bauadresse	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Summen
Kirchengasse 4		9					
Kremstalstraße 7			3				
Kremstalstraße 26		14					
Libellenstraße 3-Fam. Häuser			9	9	9		
Birnenweg 3 ab			6				
Vöeststraße 25,27			4	4			
Brunnwiese			6	6	6		
Kremstalstraße 30 bc				13	8		
Glücksweg 4, 6					16	16	
Ein- u. Zweifamilienhäuser	5	5	5	5	5	5	
Summe Wohnungen	28	33	37	44	21	21	163
Summe Einwohner Whg.x2,5	110	70	83	93	110	53	518
Einwohner pro Jahr im Schnitt							86

Neuhofen sollte aus unserer Sicht, diese Wachstumsziele nochmals überdenken, und die Einwohnerzahl 7000 Personen im Jahr 2030 anpeilen, damit sich unsere Gemeinde in allen Bereichen der nötigen Infrastruktur und auch gesellschaftlich wieder positiv entwickeln kann.

Die Tabelle beinhaltet die bereits bewilligten Bauvorhaben bis zum Jahr 2024, mit insgesamt ca. 163 neuen Wohnungen, bzw. Platz für mehr als 500 Bewohnerinnen und Bewohner.